



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ

23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИ 229/2021

Дана: 31. 03. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ВИШИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ**, 23000 Зрењанин, ул. Кеј 2 октобра бр. 1, КЈС 80437, МБ 08864268, ПИБ 106400020, кога заступа Државно правобранилаштво, против извршног дужника **Драган Маришеску**, 23272 Торак, ул. Светозара Марковића бр. 16, ЈМБГ 2807977850019, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 3236 КО Бегејци**

- број парцеле: 48/1, Светозара Марковића, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 202м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 48/1, Светозара Марковића 16, број дела 1, породична стамбена зграда, у површини од 202м², на којој извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 48/1, Светозара Марковића, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 48/1, Светозара Марковића, број дела 3, њива 1. класе, у површини од 2м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 49/1, Светозара Марковића, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 811м², земљиште у грађевинском подручју, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела.

Утврђена вредност непокретности на дан **14. 11. 2024. године** износи **224.410,00 динара**.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од 15% од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: ИИ 229/2021.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити до дана 30. 04. 2025. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: ИИ 229/2021.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)